

|                |                                  |                     |                      |
|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|
| uw bericht van | 16.09.2026                       | afdeling            | Bodembeheer          |
| uw kenmerk     | 0831725114 - Tervuursevest 21/23 | contactpersoon      | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen       | -                                | ons kenmerk         | 20260621623          |
| Mechelen       | 18.09.2026                       | aanvraagnummer OVAM | 20260612023          |
| dossiernummer  | 8401                             | aanvraagnummer VIP  | VIP-01359230         |

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 24432 LEUVEN 11 AFD/HEVERLEE2/  
sectie: D  
nummer: 0158/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.09.1999 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 09.04.1999**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Riverside Tervuursevest 21-23 te 3001 Heverlee.

(Projectnummer : M1568)

AUTEUR: Geologica NV

**DATUM: 27.09.1999**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Residentie Riverside Tervuursevest 21-23 te 3001 Heverlee (Rapport M1665).

AUTEUR: Geologica NV

**DATUM: 12.10.2000**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Riverside, Tervuursevest 21-23 te 3001 Heverlee - M1886 + Verslag van 27.08.2001 'Visuele Inspectie Residentie Riverside, Tervuursevest 21 - 23, 3001 Heverlee' (M2062)

AUTEUR: Geologica NV

**DATUM: 28.03.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend Bodemonderzoek - M2158 - Residentie Riverside + Visuele inspectie d.d. 16.10.2002

AUTEUR: Geologica NV

**DATUM: 26.06.2003**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Riverside, Tervuursevest 21-23 te 3001 Heverlee - M2394 + Visuele inspectie d.d. 17.10.2003

AUTEUR: SGS Environmental Services NV

**DATUM: 20.02.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Residentie Riverside, Tervuursevest 21-23 te Heverlee - M2509 + Visuele inspectie d.d. 20.09.2004

AUTEUR: SGS Belgium NV

**DATUM: 20.10.2005**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek, Vme Riverside, Tervuursevest 21-23, 3001 Heverlee - M2893

AUTEUR: SGS Belgium NV

**DATUM: 29.09.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, VME Riverside, Tervuursevest 21-23, 3001 Heverlee - M3130

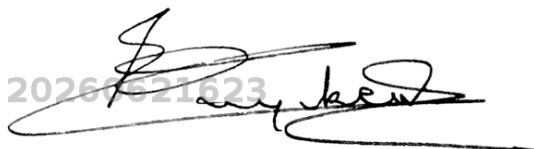
AUTEUR: SGS Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.09.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey background that contains the number '20260621623'.

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd